

Số: /TB-UBND

Phú Lương, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai hồ sơ đề nghị đình chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 993155 do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 02/10/1998 cho ông Phạm Đình Phái, tại thôn Huyền Kỳ, xã Phú Lãm, huyện Thanh Oai, tỉnh Hà Tây (nay là Tổ dân phố 2A, phường Phú Lương, thành phố Hà Nội)

Ủy ban nhân dân phường Phú Lương tiếp nhận hồ sơ của ông Phạm Đình Phái do Điểm Phục vụ Hành chính công phường Phú Lương chuyển đến (Mã hồ sơ H26.150-251024-0043) của ông Phạm Đình Phái đề nghị đình chính trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp lần đầu có sai sót.

Theo Giấy chứng nhận số A 993155 do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 02/10/1998 cho ông Phạm Đình Phái tại thửa đất số 295, tờ bản đồ số 02, diện tích 198,0m², địa chỉ thôn Thanh Lãm, xã Phú Lãm, huyện Thanh Oai, tỉnh Hà Tây (nay là Huyền Kỳ, tổ dân phố 2A, phường Phú Lương, thành phố Hà Nội).

Trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ghi mục đích sử dụng đất là đất thổ cư; thời hạn sử dụng: để trống (không ghi gì).

Kết quả kiểm tra, xác minh của Phòng Kinh tế, Hạ tầng & Đô thị: Thửa đất nêu trên có mục đích sử dụng là đất ở, thời hạn sử dụng là Lâu dài.

Do vậy, UBND phường Phú Lương tiến hành niêm yết công khai như sau:

1. Hồ sơ niêm yết công khai:

- Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 995133;

2. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày, kể từ ngày 21/11/2025 đến ngày 11/12/2025.

3. Địa điểm niêm yết:

- Trụ sở UBND phường; Cổng thông tin điện tử phường Phú Lương;
- Nhà văn hoá tổ dân phố 2A.

Trong thời hạn 15 ngày, UBND phường tiến hành niêm yết công khai, nếu tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất trên, có phát hiện sai lệch về thông tin thửa đất, nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, tranh chấp, khiếu kiện (nếu có) gửi về UBND phường Phú Lương, địa chỉ số 5, Quang Lãm, tổ dân phố 4A, phường Phú Lương, thành phố Hà Nội (liên hệ qua đ/c Thảo - Chuyên viên Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị, số điện thoại: 0902.130.689).

Sau thời gian thông báo trên, nếu không nhận được ý kiến phản ánh nào, Ủy ban nhân dân phường sẽ xem xét thực hiện thủ tục đính chính trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 993155 do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 02/10/1998 cho ông Phạm Đình Phái với nội dung: tại phần mục đích sử dụng đất từ "đất thổ cư " thành " đất ở" và bổ sung thông tin thời hạn sử dụng là" lâu dài"/.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng HĐND&UBND phường (để ph/h);
- TTVH-TT&TT phường (để ph/h);
- Tổ trưởng Tổ dân phố 2A (để th/h);
- Ông Phạm Đình Phái (để biết);
- Lưu: HS, VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lã Quang Thúc